



INSTITUTO FEDERAL
Sul-rio-grandense

Câmpus
Passo Fundo

MEC / SETEC
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Reforma Prédio 4 - Convivência							Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo							Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												R\$ 22.092,99	
2. 7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS													
.1 PLACA DE OBRA EM ESTRUTURA DE ACO GALVANIZADO COM LONA	2,03	M2	36,55	74,20	343,09	696,47	379,64	770,67	192,67		963,34		
2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES													
2. 8. 2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS													
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS COM REMOCAO	5,61	M3	68,74	385,63	-	-	68,74	385,63	96,41		482,04		
.2 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA	35,00	M2	10,66	373,10	-	-	10,66	373,10	93,28		466,38		
2. 8. 3. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS													
.1 REMOCAO DE ESQUADRIAS	19,80	M2	22,18	439,16	-	-	22,18	439,16	109,79		548,96		
2. 8. 7. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISOS													
.1 DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO CERÂMICO	381,47	M2	15,31	5.840,31	-	-	15,31	5.840,31	1.460,08		7.300,38		
2. 8. 14. DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO													
.1 DEMOLICAO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES	381,47	M2	18,89	7.205,97	-	-	18,89	7.205,97	1.801,49		9.007,46		
2. 10. TRANSPORTES													
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	43,76	M3	23,28	1.018,66	37,50	1.640,89	60,78	2.659,55	664,89		3.324,44		
9. COBERTURA												155,98	
9. 6. RECUPERAÇÃO DE COBERTURAS													
.1 REVISÃO DE ALGEROSAS	17,60	M	3,94	69,34	3,15	55,44	7,09	124,78	31,20	25,00%	155,98		
13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA												1.534,75	
13. 3. PINTURA SEMI-FLEXÍVEL													
.1 ARGAMASSA POLIMÉRICA	35,00	M2	17,98	629,30	17,10	598,50	35,08	1.227,80	306,95		1.534,75		
15. REVESTIMENTOS												2.348,50	
15. 1. DE ARGAMASSA													
15. 1. 1. CHAPISCO													
.1 CHAPISCO CI-AR 1:3 ESP7MM C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE (PEGA NORMAL)	35,00	M2	8,83	309,05	6,74	235,90	15,57	544,95	136,24		681,19		
15. 1. 2. MASSA ÚNICA													
.1 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA CA-AR 1:4 C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	35,00	M2	31,78	1.112,30	6,33	221,55	38,11	1.333,85	333,46		1.667,31		
17. PINTURA												30.099,37	
17. 1. SELADOR/PREPARAÇÃO													
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	35,00	M2	10,06	352,10	1,56	54,60	11,62	406,70	101,68		508,38		
.2 TRATAMENTO DE TRINCA E FISSURAS	14,50	M2	13,80	200,10	14,30	207,35	28,10	407,45	101,86		509,31		
17. 3. BASE ACRÍLICA													
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMA0S	809,25	M2	17,98	14.550,32	8,75	7.080,94	26,73	21.631,25	5.407,81		27.039,07		
17. 8. ESMALTE SOBRE MADEIRA													
.1 PINTURA ESMALTE S/MADEIRA - 2 DEMA0S	56,70	M2	17,98	1.019,47	10,84	614,63	28,82	1.634,09	408,52		2.042,62		
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES												2.027,85	
18. 5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA													
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	474,35	M2	2,28	1.081,52	1,14	540,76	3,42	1.622,28	405,57		2.027,85		
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO												3.357,00	
21. 1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA													
21. 1. 1. DESPESAS COM PESSOAL													
.1 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA	80,00	H	32,90	2.632,00	0,67	53,60	33,57	2.685,60	671,40		3.357,00		



INSTITUTO FEDERAL
Sul-rio-grandense

Câmpus
Passo Fundo

MEC / SETEC
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Reforma Prédio 4 - Convivência							Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo							Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
24. PISOS												115.416,66	
24.2. CONTRAPISO													
.1 CONTRAPISO CONCRETO- 6CM-300KG C1/M3	381,47	M2	27,60	10.528,57	17,74	6.767,28	45,34	17.295,85	4.323,96		21.619,81		
24.5. CERÂMICO													
.1 PISO CERÂMICO PEI5 45X45 ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	23,22	M2	42,72	991,96	38,95	904,42	81,67	1.896,38	474,09		2.370,47		
24.7. VINÍLICO													
.1 PISO VINÍLICO ALTO TRAFEGO 3MM 60x60 COLADO	358,25	M2	12,00	4.299,00	183,43	65.713,80	195,43	70.012,80	17.503,20		87.516,00		
24.12. PODOTÁCTIL													
.1 RETIRADA E INSTALAÇÃO DE PISO TATIL ALERTA/DIRECIONAL DISCREET	1,97	M2	13,92	27,42	5,70	11,23	19,62	38,65	9,66		48,31		
24.23. RODAPÉS													
.1 RODAPE POLIESTIRENO FRISO SIMPLES 10CM	133,52	M	4,80	640,90	18,34	2.448,76	23,14	3.089,65	772,41		3.862,07		
							TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 177.033,09	

Passo Fundo, outubro de 2022

Gustavo Cardoso Born
Engenheiro Civil - CREA RS / 177572



INSTITUTO FEDERAL
Sul-rio-grandense

Câmpus
Passo Fundo

MEC / SETEC
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL												
Obra: Reforma Prédio 6 - Auditório					Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo					Cidade: Passo Fundo - RS				BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												R\$ 4.485,31
2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2. 8. 2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS												
.1 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA	88,00	M2	10,66	938,08	-	-	10,66	938,08	234,52		1.172,60	
2. 8. 16. REMOÇÃO DE COBERTURA												
.1 REMOÇÃO DE CALHA	10,40	M	19,70	204,88	-	-	19,70	204,88	51,22		256,10	
2. 8. 18. REMOÇÃO DE FORRO												
.1 REMOÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL	75,00	M2	2,44	183,00	-	-	2,44	183,00	45,75		228,75	
2. 10. TRANSPORTES												
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	6,52	M3	23,28	151,79	37,50	244,50	60,78	396,29	99,07		495,36	
2. 12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS												
.1 LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE	16,00	M/MÊS	-	-	42,50	680,00	42,50	680,00	170,00		850,00	
.2 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	16,00	M	6,81	108,96	8,83	141,28	15,64	250,24	62,56		312,80	
.3 LONA DE PLÁSTICA PRETA 150 MICRA	445,60	M2	0,10	44,56	2,00	891,20	2,10	935,76	233,94		1.169,70	
9. COBERTURA												6.761,98
9. 2. TELHAMENTO												
9. 2. 2. COM TELHAS METÁLICAS												
.1 COBERTURA COM TELHA ACO ZINCADO TRAPEZOIDAL TP40	14,40	M2	20,11	289,58	87,70	1.262,88	107,81	1.552,46	388,12		1.940,58	
9. 3. CALHAS												
9. 3. 1. DE PLATIBANDA												
.1 BOCAL 150MM EM CHAPA GALVANIZADA PARA CALHA 30CM	2,00	UN	157,64	315,28	101,45	202,90	259,09	518,18	129,55		647,73	
.2 CALHA EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 70CM	10,40	M	39,41	409,86	101,45	1.055,08	140,86	1.464,94	366,24		1.831,18	
9. 6. RECUPERAÇÃO DE COBERTURAS												
.1 REVISÃO DE ALGEROSAS	69,15	M	3,94	272,45	3,15	217,82	7,09	490,27	122,57		612,84	
.2 REVISÃO DE CAPA MURO	89,70	M	2,62	235,01	2,10	188,37	4,72	423,38	105,85		529,23	
.3 REVISÃO DE CALHAS	135,45	M	3,94	533,67	3,15	426,67	7,09	960,34	240,09		1.200,43	
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												764,35
10. 1. INSTALAÇÕES DE BAIXA TENSÃO												
10. 1. 1. LUMINÁRIAS												
.1 REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	6,00	UN	46,87	281,22	7,55	45,30	54,42	326,52	81,63		408,15	
.2 TROCA DE LÂMPADAS TUBULAR T8	52,00	PAR	4,88	253,76	0,60	31,20	5,48	284,96	71,24		356,20	
12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS												2.505,68
12. 6. ESGOTO PLUVIAL												
12. 6. 1. TUBOS E CONEXÕES												
.1 TUBO PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	18,00	M	27,53	495,54	51,75	931,50	79,28	1.427,04	356,76		1.783,80	
.2 CURVA 90 PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	6,00	UN	27,53	165,18	68,72	412,32	96,25	577,50	144,38		721,88	
13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA												6.589,36
13. 3. PINTURA SEMI-FLEXÍVEL												
.1 ARGAMASSA POLIMÉRICA	88,00	M2	17,98	1.582,24	17,10	1.504,80	35,08	3.087,04	771,76		3.858,80	
.2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE	69,15	M2	14,93	1.032,41	16,66	1.152,04	31,59	2.184,45	546,11		2.730,56	
15. REVESTIMENTOS												5.904,80
15. 1. DE ARGAMASSA												
15. 1. 1. CHAPISCO												
.1 CHAPISCO CA-AR 1:3 ESP7MM C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE (PEGA NORMAL)	88,00	M2	8,83	777,04	6,74	593,12	15,57	1.370,16	342,54		1.712,70	
15. 1. 2. MASSA ÚNICA												
.1 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA CA-AR 1:4 C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	88,00	M2	31,78	2.796,64	6,33	557,04	38,11	3.353,68	838,42		4.192,10	



INSTITUTO FEDERAL
Sul-rio-grandense

Câmpus
Passo Fundo

MEC / SETEC
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Reforma Prédio 6 - Auditório							Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo							Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
17. PINTURA												5.387,94	
17. 1. SELADOR/PREPARAÇÃO													
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAO	88,00	M2	10,06	885,28	1,56	137,28	11,62	1.022,56	255,64		1.278,20		
17. 3. BASE ACRÍLICA													
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	123,00	M2	17,98	2.211,54	8,75	1.076,25	26,73	3.287,79	821,95		4.109,74		
18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES												1.904,94	
18. 5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA													
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	445,60	M2	2,28	1.015,97	1,14	507,98	3,42	1.523,95	380,99		1.904,94		
22. FORRO												4.602,75	
22. 1. FORROS													
22. 1. 4. DE PLACAS													
.1 FORRO EM PLACA DE FIBRA MINERAL 1250x625x13MM - BRANCO - BORDA RETA	75,00	M2	4,88	366,00	34,60	2.595,00	39,48	2.961,00	740,25		3.701,25		
.2 ESTRUTURA PARA FORRO DE FIBRA MINERAL 1250x625x13MM	30,00	M2	9,74	292,20	14,30	429,00	24,04	721,20	180,30		901,50		
							TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 38.907,10	

Passo Fundo, outubro de 2022

Gustavo Cardoso Born
Engenheiro CIVIL - CREA RS / 1 / 75 / 2

Documento Digitalizado Público

ANEXO II - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

Assunto: ANEXO II - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços
Assinado por: Gustavo Born
Tipo do Documento: Documento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Gustavo Cardoso Born, ENGENHEIRO-AREA**, em 17/11/2022 16:37:34.

Este documento foi armazenado no SUAP em 17/11/2022. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsul.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 439577

Código de Autenticação: 52f9bf79e2

