



**Planilha de Orçamento - GLOBAL**

Obra: Reforma Prédio 4 - Convivência													Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristóvão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo													Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item							
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%									
<b>2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS</b>												<b>R\$ 22.092,99</b>							
<b>2.7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS</b>																			
.1 PLACA DE OBRA EM ESTRUTURA DE AÇO GALVANIZADO COM LONA	2,03	M2	36,55	74,20	343,09	696,47	379,64	770,67	192,67		963,34								
<b>2.8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>																			
<b>2.8.2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS</b>																			
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS COM REMOCAO	5,61	M3	68,74	385,63	-	-	68,74	385,63	96,41		482,04								
.2 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA	35,00	M2	10,66	373,10	-	-	10,66	373,10	93,28		466,38								
<b>2.8.3. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS</b>																			
.1 REMOCAO DE ESQUADRIAS	19,80	M2	22,18	439,16	-	-	22,18	439,16	109,79		548,96								
<b>2.8.7. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISOS</b>																			
.1 DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO CERÂMICO	381,47	M2	15,31	5.840,31	-	-	15,31	5.840,31	1.460,08		7.300,38								
<b>2.8.14. DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO</b>																			
.1 DEMOLICAO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES	381,47	M2	18,89	7.205,97	-	-	18,89	7.205,97	1.801,49		9.007,46								
<b>2.10. TRANSPORTES</b>																			
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	43,76	M3	23,28	1.018,66	37,50	1.640,89	60,78	2.659,55	664,89		3.324,44								
<b>9. COBERTURA</b>												<b>155,98</b>							
<b>9.6. RECUPERAÇÃO DE COBERTURAS</b>																			
.1 REVISÃO DE ALGEROSAS	17,60	M	3,94	69,34	3,15	55,44	7,09	124,78	31,20	25,00%	155,98								
<b>13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA</b>												<b>1.534,75</b>							
<b>13.3. PINTURA SEMI-FLEXÍVEL</b>																			
.1 ARGAMASSA POLIMÉRICA	35,00	M2	17,98	629,30	17,10	598,50	35,08	1.227,80	306,95		1.534,75								
<b>15. REVESTIMENTOS</b>												<b>2.348,50</b>							
<b>15.1. DE ARGAMASSA</b>																			
<b>15.1.1. CHAPISCO</b>																			
.1 CHAPISCO CI-AR 1:3 ESP7MM C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE (PEGA NORMAL)	35,00	M2	8,83	309,05	6,74	235,90	15,57	544,95	136,24		681,19								
<b>15.1.2. MASSA ÚNICA</b>																			
.1 MASSA ÚNICA 20MM-ARGAMASSA CA-AR 1:4 C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	35,00	M2	31,78	1.112,30	6,33	221,55	38,11	1.333,85	333,46		1.667,31								
<b>17. PINTURA</b>												<b>30.099,37</b>							
<b>17.1. SELADOR/PREPARAÇÃO</b>																			
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAO	35,00	M2	10,06	352,10	1,56	54,60	11,62	406,70	101,68		508,38								
.2 TRATAMENTO DE TRINCA E FISSURAS	14,50	M2	13,80	200,10	14,30	207,35	28,10	407,45	101,86		509,31								
<b>17.3. BASE ACRÍLICA</b>																			
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	809,25	M2	17,98	14.550,32	8,75	7.080,94	26,73	21.631,25	5.407,81		27.039,07								
<b>17.8. ESMALTE SOBRE MADEIRA</b>																			
.1 PINTURA ESMALTE S/MADEIRA - 2 DEMAOS	56,70	M2	17,98	1.019,47	10,84	614,63	28,82	1.634,09	408,52		2.042,62								
<b>18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>												<b>2.027,85</b>							
<b>18.5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>																			
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	474,35	M2	2,28	1.081,52	1,14	540,76	3,42	1.622,28	405,57		2.027,85								
<b>21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO</b>												<b>3.357,00</b>							
<b>21.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>																			
<b>21.1.1. DESPESAS COM PESSOAL</b>																			
.1 AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA	80,00	H	32,90	2.632,00	0,67	53,60	33,57	2.685,60	671,40		3.357,00								



**INSTITUTO FEDERAL**  
Sul-rio-grandense

Câmpus  
Passo Fundo

MEC / SETEC  
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE  
CÂMPUS PASSO FUNDO - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E DE PLANEJAMENTO

Planilha de Orçamento - GLOBAL													
Obra: Reforma Prédio 4 - Convivência						Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo						Cidade: Passo Fundo - RS				BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qty.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item	
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%			
<b>24. PISOS</b>												<b>115.416,66</b>	
<b>24.2. CONTRAPISO</b>													
.1 CONTRAPISO CONCRETO- 6CM-300KG C1/M3	381,47	M2	27,60	10.528,57	17,74	6.767,28	45,34	17.295,85	4.323,96		21.619,81		
<b>24.5. CERÂMICO</b>													
.1 PISO CERÂMICO PEI5 45X45 ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	23,22	M2	42,72	991,96	38,95	904,42	81,67	1.896,38	474,09		2.370,47		
<b>24.7. VINÍLICO</b>													
.1 PISO VINÍLICO ALTO TRAFEGO 3MM 60x60 COLADO	358,25	M2	12,00	4.299,00	183,43	65.713,80	195,43	70.012,80	17.503,20		87.516,00		
<b>24.12. PODOTÁCTIL</b>													
.1 RETIRADA E INSTALAÇÃO DE PISO TÁTIL ALERTA/DIRECIONAL DISCREET	1,97	M2	13,92	27,42	5,70	11,23	19,62	38,65	9,66		48,31		
<b>24.23. RODAPÉS</b>													
.1 RODAPE POLIESTIRENO FRISO SIMPLES 10CM	133,52	M	4,80	640,90	18,34	2.448,76	23,14	3.089,65	772,41		3.862,07		
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>											<b>R\$ 177.033,09</b>		

Passo Fundo, outubro de 2022

**Gustavo Cardoso Born**  
Engenheiro Civil - CREA RS / 177572



**Planilha de Orçamento - GLOBAL**

Obra: Reforma Prédio 6 - Auditório											Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo											Cidade: Passo Fundo - RS				BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item						
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%								
<b>2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS</b>												<b>R\$ 4.485,31</b>						
<b>2. 8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>																		
<b>2. 8. 2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS</b>																		
.1 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA	88,00	M2	10,66	938,08	-	-	10,66	938,08	234,52		1.172,60							
<b>2. 8. 16. REMOÇÃO DE COBERTURA</b>																		
.1 REMOÇÃO DE CALHA	10,40	M	19,70	204,88	-	-	19,70	204,88	51,22		256,10							
<b>2. 8. 18. REMOÇÃO DE FORRO</b>																		
.1 REMOÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL	75,00	M2	2,44	183,00	-	-	2,44	183,00	45,75		228,75							
<b>2. 10. TRANSPORTES</b>																		
.1 CARGA MANUAL E TRANSPORTE DE ENTULHO	6,52	M3	23,28	151,79	37,50	244,50	60,78	396,29	99,07		495,36							
<b>2. 12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>																		
.1 LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE	16,00	M/MÊS	-	-	42,50	680,00	42,50	680,00	170,00		850,00							
.2 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	16,00	M	6,81	108,96	8,83	141,28	15,64	250,24	62,56		312,80							
.3 LONA DE PLÁSTICA PRETA 150 MICRA	445,60	M2	0,10	44,56	2,00	891,20	2,10	935,76	233,94		1.169,70							
<b>9. COBERTURA</b>												<b>6.761,98</b>						
<b>9. 2. TELHAMENTO</b>																		
<b>9. 2. 2. COM TELHAS METÁLICAS</b>																		
.1 COBERTURA COM TELHA AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL TP40	14,40	M2	20,11	289,58	87,70	1.262,88	107,81	1.552,46	388,12		1.940,58							
<b>9. 3. CALHAS</b>																		
<b>9. 3. 1. DE PLATIBANDA</b>																		
.1 BOCAL 150MM EM CHAPA GALVANIZADA PARA CALHA 30CM	2,00	UN	157,64	315,28	101,45	202,90	259,09	518,18	129,55		647,73							
.2 CALHA EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 70CM	10,40	M	39,41	409,86	101,45	1.055,08	140,86	1.464,94	366,24		1.831,18							
<b>9. 6. RECUPERAÇÃO DE COBERTURAS</b>																		
.1 REVISÃO DE ALGEROSAS	69,15	M	3,94	272,45	3,15	217,82	7,09	490,27	122,57		612,84							
.2 REVISÃO DE CAPA MURO	89,70	M	2,62	235,01	2,10	188,37	4,72	423,38	105,85		529,23							
.3 REVISÃO DE CALHAS	135,45	M	3,94	533,67	3,15	426,67	7,09	960,34	240,09		1.200,43							
<b>10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>												<b>764,35</b>						
<b>10. 1. INSTALAÇÕES DE BAIXA TENSÃO</b>																		
<b>10. 1. 1. LUMINÁRIAS</b>																		
.1 REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	6,00	UN	46,87	281,22	7,55	45,30	54,42	326,52	81,63		408,15							
.2 TROCA DE LÂMPADAS TUBULAR T8	52,00	PAR	4,88	253,76	0,60	31,20	5,48	284,96	71,24		356,20							
<b>12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS</b>												<b>2.505,68</b>						
<b>12. 6. ESGOTO PLUVIAL</b>																		
<b>12. 6. 1. TUBOS E CONEXÕES</b>																		
.1 TUBO PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	18,00	M	27,53	495,54	51,75	931,50	79,28	1.427,04	356,76		1.783,80							
.2 CURVA 90 PVC RIGIDO 150MM ESGOTO PRIMARIO	6,00	UN	27,53	165,18	68,72	412,32	96,25	577,50	144,38		721,88							
<b>13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TERMICA E ACÚSTICA</b>												<b>6.589,36</b>						
<b>13. 3. PINTURA SEMI-FLEXÍVEL</b>																		
.1 ARGAMASSA POLIMÉRICA	88,00	M2	17,98	1.582,24	17,10	1.504,80	35,08	3.087,04	771,76		3.858,80							
.2 PINTURA IMPERMEABILIZANTE	69,15	M2	14,93	1.032,41	16,66	1.152,04	31,59	2.184,45	546,11		2.730,56							
<b>15. REVESTIMENTOS</b>												<b>5.904,80</b>						
<b>15. 1. DE ARGAMASSA</b>																		
<b>15. 1. 1. CHAPISCO</b>																		
.1 CHAPISCO CA-AR 1:3 ESP7MM C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE (PEGA NORMAL)	88,00	M2	8,83	777,04	6,74	593,12	15,57	1.370,16	342,54		1.712,70							
<b>15. 1. 2. MASSA ÚNICA</b>																		
.1 MASSA ÚNICA 20MM-ARGAMASSA CA-AR 1:4 C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	88,00	M2	31,78	2.796,64	6,33	557,04	38,11	3.353,68	838,42		4.192,10							



**Planilha de Orçamento - GLOBAL**

Obra: Reforma Prédio 6 - Auditório											Endereço: Av. Perimetral Leste, nº 150, Lot. São Cristovão II						
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense - Câmpus Passo Fundo											Cidade: Passo Fundo - RS			BDI =		out/22	
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item					
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%							
<b>17. PINTURA</b>												<b>5.387,94</b>					
<b>17. 1. SELADOR/PREPARAÇÃO</b>																	
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	88,00	M2	10,06	885,28	1,56	137,28	11,62	1.022,56	255,64		1.278,20						
<b>17. 3. BASE ACRÍLICA</b>																	
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	123,00	M2	17,98	2.211,54	8,75	1.076,25	26,73	3.287,79	821,95		4.109,74						
<b>18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>												<b>1.904,94</b>					
<b>18. 5. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA</b>																	
.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA	445,60	M2	2,28	1.015,97	1,14	507,98	3,42	1.523,95	380,99		1.904,94						
<b>22. FORRO</b>												<b>4.602,75</b>					
<b>22. 1. FORROS</b>																	
<b>22. 1. 4. DE PLACAS</b>																	
.1 FORRO EM PLACA DE FIBRA MINERAL 1250x625x13MM - BRANCO - BORDA RETA	75,00	M2	4,88	366,00	34,60	2.595,00	39,48	2.961,00	740,25		3.701,25						
.2 ESTRUTURA PARA FORRO DE FIBRA MINERAL 1250x625x13MM	30,00	M2	9,74	292,20	14,30	429,00	24,04	721,20	180,30		901,50						
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>											<b>R\$ 38.907,10</b>						

Passo Fundo, outubro de 2022

**Gustavo Cardoso Born**  
Engenheiro Civil - CREA RS / 1 / 15 / 2

# Documento Digitalizado Público

## ANEXO II - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

**Assunto:** ANEXO II - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços  
**Assinado por:** Gustavo Born  
**Tipo do Documento:** Documento  
**Situação:** Finalizado  
**Nível de Acesso:** Público  
**Tipo do Conferência:** Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- **Gustavo Cardoso Born, ENGENHEIRO-AREA**, em 17/11/2022 16:37:34.

Este documento foi armazenado no SUAP em 17/11/2022. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsul.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 439577

**Código de Autenticação:** 52f9bf79e2

